

Egzemplarz Nr

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Projekt zagospodarowania działki 157
Nazwa inwestycji:	ROZBUDOWA BUDYNKU Publicznej Szkoły Podstawowej w Lesznowoli, gm. Grójec
Inwestor/adres:	Gmina i Miasto Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec
Lokalizacja inwestycji:	Działka o nr ewid. 157 Lesznowola, ul. Szkolna 1, 05-600 Grójec
Branża:	Architektura, konstrukcja, sanitarna, elektryczna
Zakres dokumentacji:	projekt zagospodarowania terenu działki 157

projektant: <u>architektura, konstrukcja, sanitarna</u>	mgr inż. Mirosława Pilarska <u>upr. Nr 472/68</u>	
projektant: <u>elektryczna</u>	Zbigniew Szary <u>upr. Nr 8346/67/81</u>	
asystent projektanta: <u>konstrukcja</u>	mgr inż. Marcin Bartoś	
projektant sprawdzający: <u>architektura, konstrukcja i instalacje</u> projektant: <u>drogowy</u>	inż. Eugeniusz Schulz upr. bud. w spec. arch., konstr. i instalacyjnej UAN-KZ-7210/128/87 i 1544/58	

30.09.2011

OŚWIADCZENIE

*Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
**oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

projektant: <u>architektura, konstrukcja, sanitarna</u>	mgr inż. Mirosława Pilarska <u>upr. Nr 472/68</u>	
projektant: <u>elektryczna</u>	Zbigniew Szary <u>upr. Nr 8346/67/81</u>	
asystent projektanta: <u>konstrukcja</u>	mgr inż. Marcin Bartoś	
projektant sprawdzający: <u>architektura, konstrukcja i instalacje</u> projektant: <u>drogowy</u>	inż. Eugeniusz Schulz upr. bud. w spec. arch., konstr. i instalacyjnej UAN-KZ-7210/128/87 i 1544/58	

30.09.2011

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY.....	4
1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	4
1.1. Przedmiot opracowania.....	4
1.2. Podstawa opracowania.....	4
1.3. Zakres opracowania.....	4
2.0. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI 157.....	5
2.1. Istniejący stan zagospodarowania.....	5
2.2. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki.....	5
2.3. Pozostałe ustalenia.....	6
2.4. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.....	6
2.5. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.....	6
2.6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo – wodne.....	7
2.7. Oddziaływanie inwestycji na środ. przyrodnicze i krajobraz.....	7
2.8. Emisja hałasów i wibracji.....	7
2.9. Gospodarka odpadami.....	7
2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące.....	7
 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	
Rys. nr 1. Zagospodarowanie działki 157 [skala 1:500].....
 ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....	
 UZGODNIENIA.....	
 UPRAWNIENIA i ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	

OPIS TECHNICZNY

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany **rozbudowy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej** w miejscowości Lesznówola na działce budowlanej 157, przy ulicy Szkolnej. Inwestorem jest Miasto i Gmina Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w oparciu o:

- a) umowę z inwestorem;
- b) własne oględziny terenu przeznaczonego pod lokalizację i przeprowadzone pomiary z natury;
- c) dokumentację określającą techniczne parametry gruntu dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku opracowaną przez „Przedsiębiorstwo geologiczno-fizjograficzne i geodezyjne budownictwa GEOPROJEKT” ul. Biała 3, Warszawa;
- d) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500 dla działki o nr ewid. 157;
- e) Decyzja nr 24/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec, z dnia 31.08.2011r., znak: GP.6733.27.2011.JM
- f) obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno - budowlane;
- g) uzgodnienia międzybranżowe;
- h) uzgodnienia z inwestorem;

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- projekt zagospodarowania działki dla inwestycji określonej w pkt 1.1.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 listopada 1994r. – Prawo Budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami*), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipiec 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. Nr 120 poz.1133 wraz z późn. zmianami*), **projekt posiada wszystkie niezbędne (konieczne do przedstawienia) rysunki, które umożliwiają jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego, dostosowane do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu.**

Projektant zapewnił sprawdzenie projektu architektoniczno- budowlanego **pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi**, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej. Projektantem sprawdzającym jest Pan inż. Eugeniusz Schulz (upr. Nr 1544/58 UAN-KZ-7210/128/87).

2.0. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI 157

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Obecnie działka 157 jest zabudowana i zagospodarowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się Publiczna Szkoła Podstawowa, którą planuje się rozbudować.

Od strony południowej znajduje się miejsce rekreacyjne i plac zabaw dla dzieci, który jest zgodny z przepisami i normami odrębnymi w tym przepisami techniczno - budowlanymi (plac zabaw nie pokazany na projekcie zagospodarowania, ponieważ jest poza zakresem opracowania).

Wody opadowe z istniejącego dachu budynku jak i z istniejących utwardzeń odprowadzane jest powierzchniowo na teren przedmiotowej działki z zakazem odprowadzenia wód na tereny sąsiednie.

Obiekt posiada istniejące utwardzenia, które są zgodne z przepisami i normami odrębnymi w tym przepisami techniczno - budowlanymi.

Obiekt posiada istniejące miejsca parkingowe dostosowane stosownie do przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych jest dostosowana do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Istniejące miejsca postojowe są zgodne z przepisami i normami odrębnymi w tym przepisami techniczno - budowlanymi, dlatego niniejszy projekt budowlany NIE przewiduje projektu dodatkowych miejsc postojowych.

2.2. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

Zgodnie ze zleceniem inwestora oraz Decyzją o warunkach zabudowy, zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku szkoły, w celu powiększenia istniejącej części wraz z przebudową przyłączy wod.-kan., elektroenergetycznego i budowy instalacji węzła cieplnego.

Rozbudowa polega na rozbudowie ist. obiektu o budynek jednej kondygnacji nadziemnej, przekrytej stropodachem płaskim typu żerańskiego oraz wieżbą drewnianą o kącie nachylenia połaci 10°. Wysokość głównej kalenicy dachu wynosi 5,4m i nie przekracza wartości dopuszczalnej równej 6m.

Budynek zostanie zlokalizowany w północnej części działki o nr ewid. 157, dobudowany od strony północnej istniejącego budynku. Projektowana rozbudowa nie przekroczy linii zabudowy określonej w Decyzji o warunkach zabudowy.

Powierzchnia nowej zabudowy wynosi 465,87m², nie przekroczy wartości dopuszczalnej równej 600m².

Zaprojektowano przebudowę lub budowę następujących elementów uzbrojenia terenu:

- a) przebudowę ist. przyłącza wodociągowego;
- b) przebudowę ist. przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- c) budowę instalacji C.O.;

Cały teren posiada istniejące ogrodzenie. Odpady pokonsumpcyjne przewiduje się składować w szczelnych pojemnikach, w pomieszczeniu przeznaczonym na ten cel w budynku.

Zaprojektowano miejsce do czasowego gromadzenia segregowanych odpadów stałych czasowo wywożone i utylizowane przez specjalistyczną jednostkę.

Wody opadowe z projektowanego dachu budynku jak i z proj. utwardzeń odprowadzane będą powierzchniowo na teren przedmiotowej działki z zakazem odprowadzenia wód na tereny sąsiednie.

Wokół projektowanego budynku i części istniejącego, projektuje się opaskę żwirową o szerokości 0,5m, następnie chodnik o szerokości 1m oraz 3m ukształtowanie terenu o spadku 1% od chodnika, jak na rysunku projektu zagospodarowania. Projektuje się również nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo- żwirowej gr. 5cm i podbudowie zasadniczej z betonu B20 gr. 20cm wykonanej na podsypce piaskowo-żwirowej gr. 20cm dla nawierzchni przeznaczonych dla ruchu samochodowego oraz z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo- żwirowej gr. 5cm i podbudowie zasadniczej wykonanej z kruszywa żwirowego (granulacja min. 31mm) gr. min. 50cm dla chodników. Dokładne rysunki i przekroje pokazano na rysunkach architektonicznych. Ze względu na specyfikę, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego, projektant nie przewiduje się osobnej teczki branży drogowej, jak i bardziej szczegółowych rysunków czy opisów.

2.3. POZOSTAŁE USTALENIA.

Realizacja przedsięwzięcia nie naruszy prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych, a także nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Dla terenu objętego opracowaniem nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego opracowano decyzje o warunkach zabudowy.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu, ani też w obszarze NATURA 2000.

Grunt na terenie proj. inwestycji wyłącznie z gruntów rolnych na podstawie otrzymanej Decyzji nr 180/2011r. z dnia 22.11.2011r.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działek nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochronnej dla komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Lesznawola.

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami.

2.4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI.

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 Poz. 1397) planowaną inwestycję nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane. W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu lub otulin parków i rezerwatów przyrody.

2.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej szczelnymi przewodami wyk. z rur PCV.

2.6. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO – WODNE.

Budynki z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powodują szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Projektuje się usunięcie 5 drzew jak na projekcie zagospodarowania.

Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Woda do celów socjalno – bytowych będzie doprowadzona za pomocą przebudowanego ist. przyłącza z istniejącej sieci wodociągowej. Jakość wody musi być zgodna z *Dyrektywą Rady 98/83/EEC i Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących, jakości wody przeznaczonej do picia przez ludzi.*

Na terenie projektowanej inwestycji wody deszczowe z połąci dachowych jak i z utwardzeń, odprowadzane będą powierzchniowo na teren przedmiotowej działki z zakazem odprowadzania ich na tereny sąsiednie.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochronnej dla komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Lesznawola.

2.7. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚROD. PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZ.

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Planowana inwestycja mieści się w zakresie kontynuacji funkcji już istniejącej, w związku z tym można stwierdzić brak negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz. Projektowany obiekt z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami.

Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami kreślonymi w Rozporządzeniu Nr 59 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 maja 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Dolina Rzeki Jeziornej (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 92 poz. 880).

2.8. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI.

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

2.9. GOSPODARKA ODPADAMI.

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki zaprojektowano, utwardzone miejsce na segregowane odpady stałe, okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Odpady pokonsumpcyjne w kuchni będą składowane w szczelnych pojemnikach oraz przechowywane w przeznaczonych na ten cel pomieszczeniu w budynku, a następnie utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę.

2.10. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE.

Budynki będą zasilane prądem elektrycznym o niskim napięciu 0,4 kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

projektant: <u>architektura, konstrukcja, sanitarna</u>	mgr inż. Mirosława Pilarska <u>upr. Nr 472/68</u>	
projektant: <u>elektryczna</u>	Zbigniew Szary <u>upr. Nr 8346/67/81</u>	
asystent projektanta: <u>konstrukcja</u>	mgr inż. Marcin Bartoś	
projektant sprawdzający: <u>architektura, konstrukcja i instalacje</u> projektant: <u>drogowy</u>	inż. Eugeniusz Schulz upr. bud. w spec. arch., konstr. i instalacyjnej UAN-KZ-7210/128/87 i 1544/58	

30.09.2011